

полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:28-6.96 от 04.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7267/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

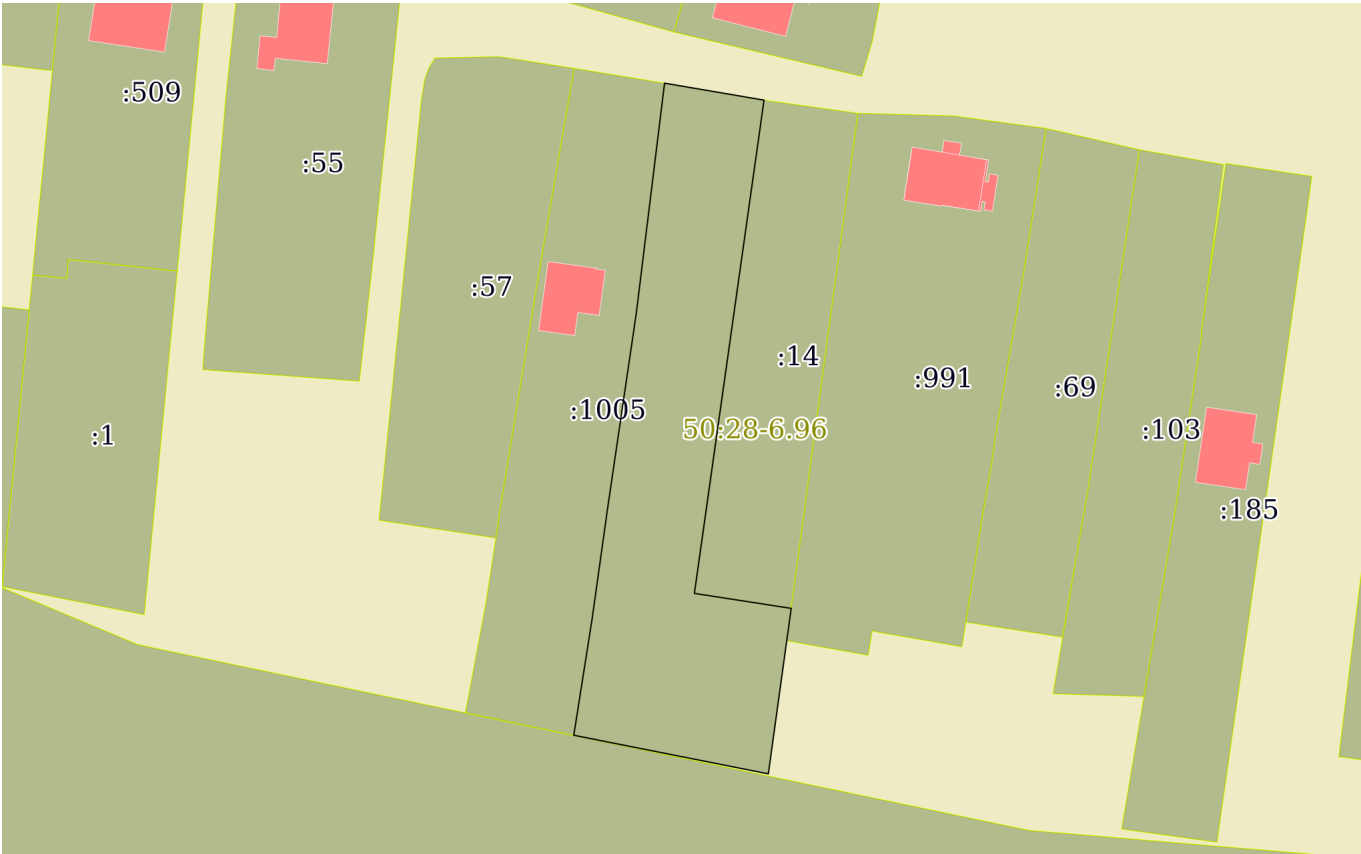
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°41.6´	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°2.0´	60.11	данные отсутствуют	50:28:0090305:14	50:28:0090305:14, 50:28:0090305:15, 50:28:0090305:16, 50:28:0090305:17, 50:28:0090305:18, 50:28:0090305:19, 50:28:0090305:20, 50:28:0090305:21, 50:28:0090305:22, 50:28:0090305:23, 50:28:0090305:24, 50:28:0090305:25, 50:28:0090305:26, 50:28:0090305:27, 50:28:0090305:28, 50:28:0090305:29, 50:28:0090305:30, 50:28:0090305:31, 50:28:0090305:32, 50:28:0090305:33, 50:28:0090305:34, 50:28:0090305:35, 50:28:0090305:36, 50:28:0090305:37, 50:28:0090305:38, 50:28:0090305:39, 50:28:0090305:40, 50:28:0090305:41, 50:28:0090305:42, 50:28:0090305:43, 50:28:0090305:44, 50:28:0090305:45, 50:28:0090305:46, 50:28:0090305:47, 50:28:0090305:48, 50:28:0090305:49, 50:28:0090305:50, 50:28:0090305:51, 50:28:0090305:52, 50:28:0090305:53, 50:28:0090305:54, 50:28:0090305:55, 50:28:0090305:56, 50:28:0090305:57, 50:28:0090305:58, 50:28:0090305:59, 50:28:0090305:60, 50:28:0090305:61, 50:28:0090305:62, 50:28:0090305:63, 50:28:0090305:64, 50:28:0090305:65, 50:28:0090305:66, 50:28:0090305:67, 50:28:0090305:68, 50:28:0090305:69, 50:28:0090305:70, 50:28:0090305:71, 50:28:0090305:72, 50:28:0090305:73, 50:28:0090305:74, 50:28:0090305:75, 50:28:0090305:76, 50:28:0090305:77, 50:28:0090305:78, 50:28:0090305:79, 50:28:0090305:80, 50:28:0090305:81, 50:28:0090305:82, 50:28:0090305:83, 50:28:0090305:84, 50:28:0090305:85, 50:28:0090305:86, 50:28:0090305:87, 50:28:0090305:88, 50:28:0090305:89, 50:28:0090305:90, 50:28:0090305:91, 50:28:0090305:92, 50:28:0090305:93, 50:28:0090305:94, 50:28:0090305:95, 50:28:0090305:96, 50:28:0090305:97, 50:28:0090305:98, 50:28:0090305:99, 50:28:0090305:100, 50:28:0090305:101, 50:28:0090305:102, 50:28:0090305:103, 50:28:0090305:104, 50:28:0090305:105, 50:28:0090305:106, 50:28:0090305:107, 50:28:0090305:108, 50:28:0090305:109, 50:28:0090305:110, 50:28:0090305:111, 50:28:0090305:112, 50:28:0090305:113, 50:28:0090305:114, 50:28:0090305:115, 50:28:0090305:116, 50:28:0090305:117, 50:28:0090305:118, 50:28:0090305:119, 50:28:0090305:120, 50:28:0090305:121, 50:28:0090305:122, 50:28:0090305:123, 50:28:0090305:124, 50:28:0090305:125, 50:28:0090305:126, 50:28:0090305:127, 50:28:0090305:128, 50:28:0090305:129, 50:28:0090305:130, 50:28:0090305:131, 50:28:0090305:132, 50:28:0090305:133, 50:28:0090305:134, 50:28:0090305:135, 50:28:0090305:136, 50:28:0090305:137, 50:28:0090305:138, 50:28:0090305:139, 50:28:0090305:140, 50:28:0090305:141, 50:28:0090305:142, 50:28:0090305:143, 50:28:0090305:144, 50:28:0090305:145, 50:28:0090305:146, 50:28:0090305:147, 50:28:0090305:148, 50:28:0090305:149, 50:28:0090305:150, 50:28:0090305:151, 50:28:0090305:152, 50:28:0090305:153, 50:28:0090305:154, 50:28:0090305:155, 50:28:0090305:156, 50:28:0090305:157, 50:28:0090305:158, 50:28:0090305:159, 50:28:0090305:160, 50:28:0090305:161, 50:28:0090305:162, 50:28:0090305:163, 50:28:0090305:164, 50:28:0090305:165, 50:28:0090305:166, 50:28:0090305:167, 50:28:0090305:168, 50:28:0090305:169, 50:28:0090305:170, 50:28:0090305:171, 50:28:0090305:172, 50:28:0090305:173, 50:28:0090305:174, 50:28:0090305:175, 50:28:0090305:176, 50:28:0090305:177, 50:28:0090305:178, 50:28:0090305:179, 50:28:0090305:180, 50:28:0090305:181, 50:28:0090305:182, 50:28:0090305:183, 50:28:0090305:184, 50:28:0090305:185, 50:28:0090305:186, 50:28:0090305:187, 50:28:0090305:188, 50:28:0090305:189, 50:28:0090305:190, 50:28:0090305:191, 50:28:0090305:192, 50:28:0090305:193, 50:28:0090305:194, 50:28:0090305:195, 50:28:0090305:196, 50:28:0090305:197, 50:28:0090305:198, 50:28:0090305:199, 50:28:0090305:200, 50:28:0090305:201, 50:28:0090305:202, 50:28:0090305:203, 50:28:0090305:204, 50:28:0090305:205, 50:28:0090305:206, 50:28:0090305:207, 50:28:0090305:208, 50:28:0090305:209, 50:28:0090305:210, 50:28:0090305:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат КН50:28:0090240				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412197.05	2214279.69	-	0.1
2	412195	2214291.69	-	0.1
3	412135.48	2214283.29	-	0.1
4	412133.67	2214294.97	-	0.1
5	412129.77	2214294.43	-	0.1
6	412113.7	2214292.21	-	0.1
7	412118.36	2214268.74	-	0.1
8	412132.46	2214270.96	-	0.1
9	412145.68	2214272.81	-	0.1
10	412169.35	2214276.29	-	0.1
1	412197.05	2214279.69	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7267/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102788758			
Кадастровый номер:		50:28:0090305:1024	
		которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:28-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия